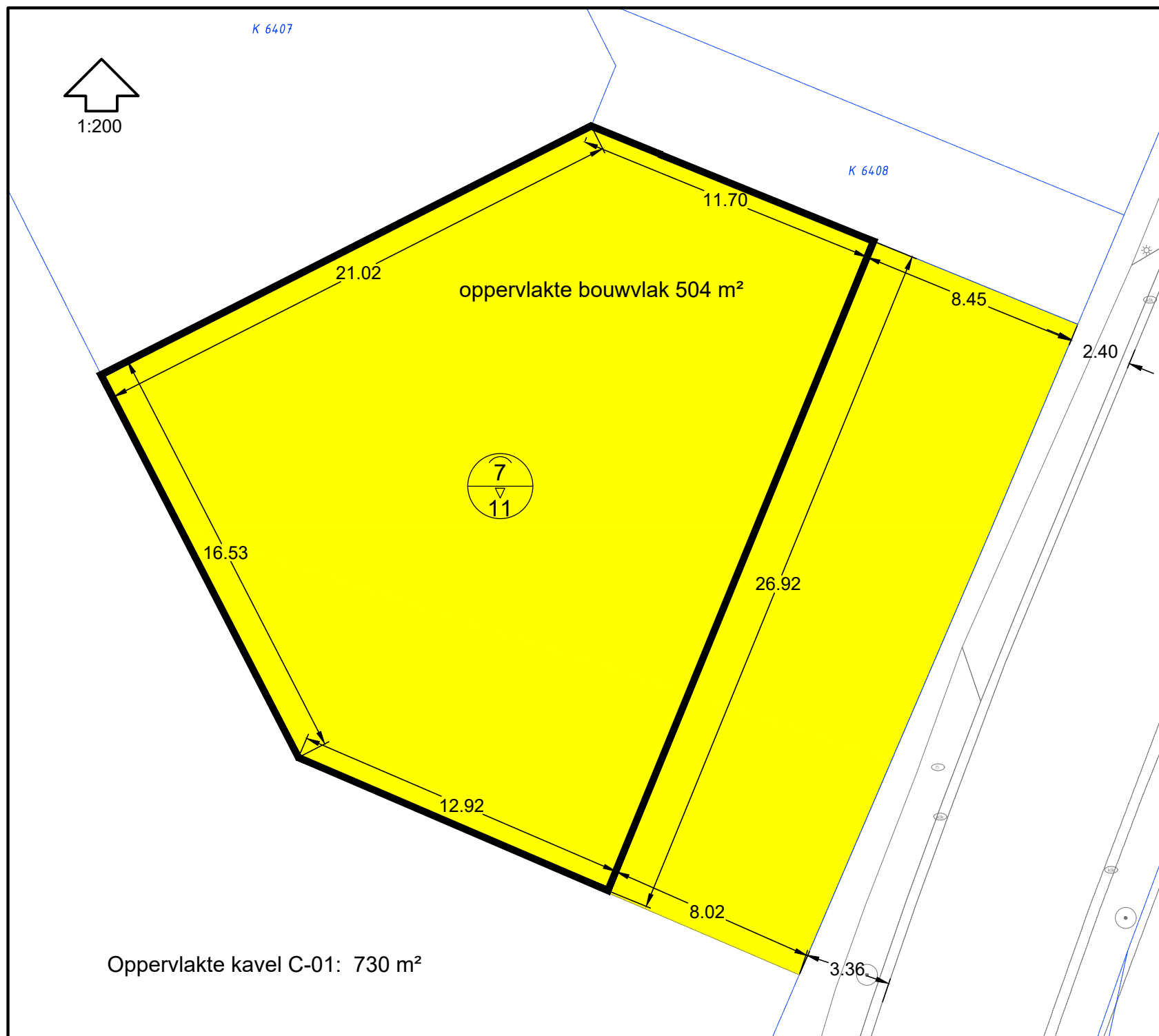




Legenda

- gebied bestemd voor (zorg)wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, met dien verstande dat kamerverhuur niet is toegestaan, waarbij toepassing van de hospitairegeling niet als kamerverhuur wordt aangemerkt
- bouwvlak, uitsluitend ter plaatse van het bouwvlak mogen gebouwen worden gebouwd, maximaal één vrijstaande woning per bouwvlak
- 7
▽
11 maximum goot- en bouwhoogte (m) hoofdgebouw

De afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.

Nieuw Tervoort, Bavel

Kavelpaspoort

Algemene aspecten

- het bebouwingspercentage van het bouwperceel (bouwperceel = het gedeelte van het perceel waarop bebouwing is toegestaan) bedraagt maximaal 50%, met een maximum van 400 m²;
- aan- en uitbouwen en bijgebouwen moeten minimaal 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd. Dit geldt niet voor:
 1. carports en overkappingen, die achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan mogen worden gebouwd;
 2. erkers, entreepartijen en balkons e.d. zolang ze maximaal 1 meter diep over een breedte van maximaal de breedte van het hoofdgebouw minus 2 meter zijn;
- aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen in de zijdelingse bouwperceelgrens worden gebouwd dan wel op een afstand van minimaal 1 meter van deze grens;
- de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag, als ze zijn vastgebouwd aan een hoofdgebouw, niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de vloer van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- De goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan 3 en 5 meter;
- vrijstaande bijgebouwen mogen worden gebouwd tot een gezamenlijk oppervlak van 60 m²;
- de hoogte van carports en overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- de hoogte van erf- en terreinafscheidingen aan de voorzijde van de woning mag niet meer bedragen dan 1 meter. Vanaf 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan mogen de erf- en terreinafscheidingen maximaal 2 meter hoog zijn;
- Beeldkwaliteitsregels zijn opgenomen in het 'Definitief ontwerp stedenbouwkundig plan - Nieuw Tervoort, Bavel' van mei 2024